



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyjev trg 11

Posl. br.:Ovr-203/2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Romini Markovinović, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1, OIB: 50716872931, zastupana po punomoćniku dr.sc. Miri Hajdić, stečajnom upravitelju iz Splita, Smiljaniceva 2, radi ovrhe na nekretninama, 23. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1, OIB: 50716872931, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov, zk.ul. 390,

kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m² u iznosu od 220.279,62 eur, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 20897, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, namiruje se potraživanje:

- ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 1.247,59 eur.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz jamčevine uplaćene 04. srpnja 2022. od strane uplatitelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od 23.279,59 eur isplatiti na račun ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 7196-20181-11, opis plaćanja: povrat OVR-1781/2018- UR 849/2018, UR 171/2022/032301, iznos naveden u točki I. izreke ovog rješenja.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, jamčevinu uplaćenu 04. srpnja 2022. od strane uplatitelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, u iznosu od 23.279,58 eur, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 32440, umanjenu

za isplatu iz točke II/ rješenja uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, OIB: 37388188772, broj IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja: 203-2022 uz opis plaćanja prijenos sredstava s Ovr-203/2022 na St-670/2022.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari sud je donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, od dana 18. travnja 2023., pa je sud pristupio namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba koje imaju pravo na namirenje (čl. 112. Ovršnog zakona "Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), uzevši u obzir i činjenicu da je ovršenik u stečaju, pa se radilo i o unovčenju nekretnine u stečaju na kojoj je postojalo razlučno pravo, nakon održanog ročišta za diobu dana 04. prosinca 2024.

2. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 29. svibnja 2023.

3. Sukladno čl. 111. OZ-a sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu.

4. Sukladno čl. 124. OZ-a održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a) dana 04. prosinca 2023. na kojem ročištu je ovrhovoditelj postavio zahtjev kao u podnesku od 12. lipnja 2023. a kojim među ostalim potražuje iznos od 1.061,78 eur (na ime troškova vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine -uplaćeno 12. prosinca 2018.) i iznos od 185,81 eur (na ime predujma za provedbu elektroničke javne), što sveukupno iznosi 1.247,59 eur.

5. Čl. 112. OZ-a propisano je da se iz prodajne cijene namiruje ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije, po osnovi poreza i drugih pristojbi.

6. Čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Stavkom 2. istog članka određeno je da se tražbine iz toč. 2 namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

7. Sukladno redoslijedu namirenja, sud je odredio da se iz iznosa kupovnine najprije namire troškovi ovršnog postupka i to prvenstveno troškovi koji se tiču plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji, i to iznos od 1.247,59 eur pa je shodno tomu, a u svezi s odredbom čl. 14. OZ-a odlučeno kao u točkama I/ i II/ izreke rješenja.

8. Prema čl. 114. st. 1. OZ-a nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a,

namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Stavkom 4. istog članka određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

9. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 114. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

10. Budući se u konkretnom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015. i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika.

11. Slijedom navedenog, ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, o čemu će odlučiti u konačnici sudac u stečajnom postupku koji se vodi pod posl. brojem St-670/22, pa je valjalo preostali iznos koji ostaje nakon što se namire troškovi ovršnog postupka proslijediti na poslovni broj stečajnog predmeta St-670/22, shodno čemu je odlučeno kao u točki III/ izreke rješenja.

U Zagrebu 23. kolovoza 2024.

Sudac:
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradio
viši sudski savjetnik:
Daniela Nizić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv izreke ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dostave otpravka rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda putem sustava E-komunikacije.

Broj zapisa: **9-3086b-7a247**

Kontrolni broj: **029ba-32591-76ba9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.